

Akce:

**REVITALIZACE AREÁLU
fy. Panlux,
výrobní a skladová hala -1. a 2.etapa
k.ú. Kladruby, st.p.č. 166, st.p.č. 183
SO 110 ODSTRANĚNÍ STÁVAJÍCÍCH OBJEKTŮ – 2.et**

Investor:

Panlux, s. r.o.
Kladruby 108
415 01 Teplice

Stupeň:

dokumentace k odstranění stavby

Zak. Číslo:

06 - 2015

B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

Zpracováno podle „Přílohy č. 8 k vyhlášce č. 499/2006 Sb. ve znění vyhl. 62/2013 Sb.
Rozsah a obsah projektové dokumentace pro odstranění stavby



Volyně září '15

Ing. František Harmach

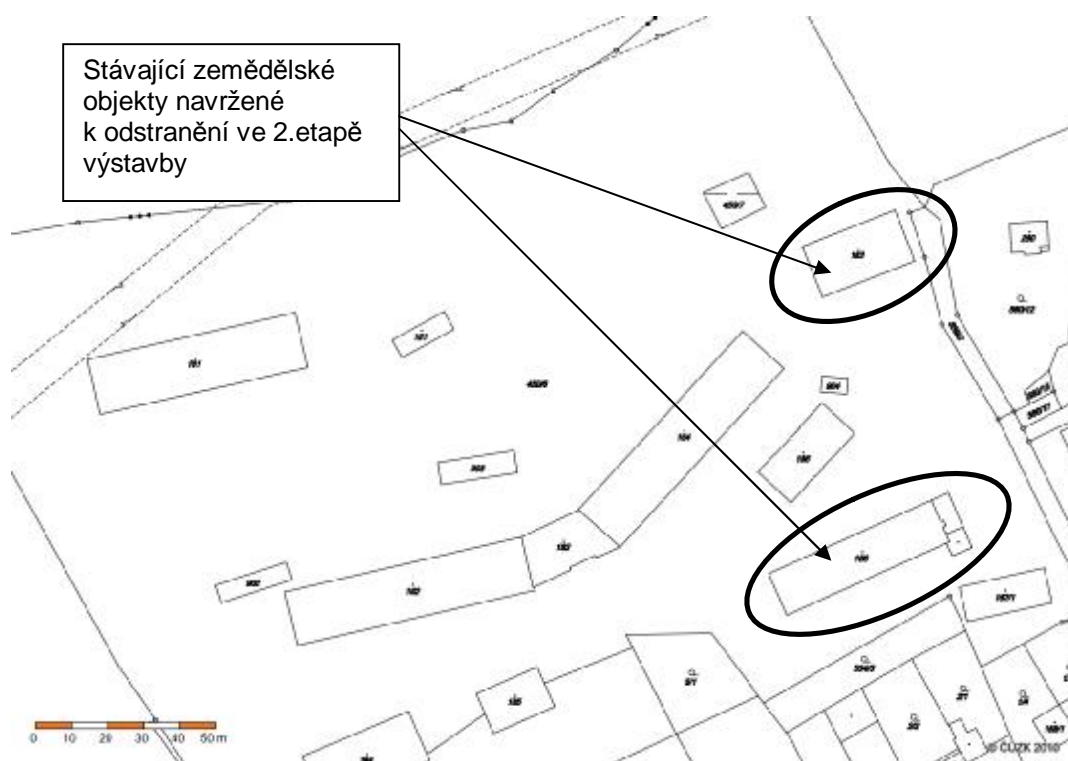
Paré:

B Souhrnná technická zpráva**B.1 Popis území stavby**

a) charakteristika zastavěného stavebního pozemku,

Řešené zemědělské objekty navržené k odstranění se nalézají v jihovýchodním koutu uzavřeného areálu. Pozemek v této části je svažitý a rozdělený několika terasami, na nichž jsou umístěny jak stavební objekty, tak areálové komunikace. V jihovýchodním koutu je umístěn i jediný vjezd do areálu. Zájmové území je bez vzrostlé zeleně a náletů.

Detail katastrální mapy zájmového území



b) stávající ochranná a bezpečnostní pásma,

Území je lokalizováno v ochranném pásmu II.stupně „II.C, přírodních léčivých zdrojů lázeňského místa TEPLICE v Čechách stanoveným „Výměrem ministra zdravotnictví čj.LZ/3-2884-14.9.59 ze dne 9.11.1959“ vydaným dle v té době platného zákona č. 43/1 955 Sb., o československých lázních a zřídlech, a dalších změnách a doplňcích těchto ochranných pásem vydaných dle zákona č. 20/1966 Sb., o péči o zdraví lidu, ve znění pozdějších předpisů, s upozorněním, že jejich platnost je potvrzena i § 44 odst. 2 zákona č. 164/2001 Sb., o přírodních léčivých zdrojích, zdrojích přírodních minerálních vod, přírodních léčebných lázních a lázeňských místech a o změně některých souvisejících zákonů (lázeňský zákon), s účinností od 18.6.2001.

c) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.,

Řešené území nezasahuje do záplavových území, památkových zón, nebo rezervací. Území je rovněž mimo oblasti poddolování.

- d) vliv odstranění stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv odstranění stavby na odtokové poměry,

Odstranění navržených objektů bude mít kladný vliv na své okolí. Objekty jsou ve špatném technickém stavu, částečně dochází k jejich samovolnému rozpadání. Dešťové vody ze střech jsou sváděny na terén a vsakovány. Po odstranění objektů bude vytvořena plocha připravená pro další využití, např. vybudování parkoviště osobních automobilů zaměstnanců. Nedojde k žádné změně stávajících odtokových poměrů.

- e) zhodnocení kontaminace prostoru stavby látkami škodlivými pro životní prostředí v případě jejich výskytu,

Oba objekty navržené k odstranění mají celou, nebo část střechy krytou osinkocementovými vlnovkami. Zbývající část střechy má krytinu z živičných natavovaných pásů. Práce při odstraňování a likvidaci stavebního materiálu s příměsí azbestu bude provádět odborná a oprávněná firma. Po sejmutí krytiny z živičných pásů, příp. dílčích kontaminovaných demontovaných materiálů bude tento materiál odvezen a uložen na skládce oprávněné takto kontaminovaný materiál uložit. Práce s demontáží, odvozem a likvidací stavebních materiálů obsahující azbest by měla provádět firma, které byl udělen souhlas k **nakládání s nebezpečnými odpady** podle § 16 odst. 3 zákona č.185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, v platném znění s náležitostmi podle § 2 vyhlášky MŽP č. 383/2001 Sb., o podrobnostech s nakládání s odpady, v platném znění.

- f) požadavky na kácení dřevin,

Nejsou žádné

- g) věcné a časové vazby a podmiňující, vyvolané, související investice.

Demolice objektů může být zahájena nejdříve po dokončení a uvedení do provozu SO 101-1.

B.2 Celkový popis stavby

- a) stručný popis stavebních nebo inženýrských objektů a jejich konstrukcí,

Bývalý sklad sena umístěný na pozemku st.č.183 v k.ú. Kladruby je v současné době využíván jako provizorní sklad balených výrobků na paletách a regálech.

Sklad je přízemní nezateplený nevytápěný vybudovaný na obdélníkovém půdorysu o zastavěné ploše 418 m². Objekt je založen plošně na základových patkách a pasech. Nosná konstrukce skladu je tvořena ocelovými sloupy kruhového průřezu s trubkovými girlandovými vazníky. Vazníky vytváření sedlovou střechu se sklonem 20% jsou pokryty osinkocementovými vlnovkami na dřevěných vazničkách. Obvodové stěny jsou vyzděny mezi kruhovými sloupy z plných cihel na tloušťku 15 cm ztužené věnci. Stěny jsou opatřeny oboustranně omítkami. Podlaha skladu je tvořena betonovou mazaninou. Objekt je bez oken, ve vjezdovém otvoru jsou osazeny sekční vrata. Střecha je bez okapů. Objekt je připojen na el. energii a je v něm instalováno umělé zářivkové osvětlení.

Bývalá hala drůbežárny umístěná na pozemku st.č.166 byla zemědělsky užívaná pro odchov králíků. V současné době slouží pro dlouhodobé skladování zásob na ploše. Sklad je proveden jako jednodlní přízemní

nepodsklepená hala. Obvodové stěny jsou zděné z plných cihel. Zastřešení je lehkým obloukovým trubkovým vazníkem s táhlem v halové části. K jihozápadním štítu přiléhá nižší zděná část krytá sbíjenými dřevěnými příhradovými vazníky. Krytinu skladu tvoří živičná krytiny na dřevěném bednění a vazničkách, na sbíjeném vaznicích je položena osinkocementová vlnovka. Podlaha je tvořena několika vrstvami betonové mazaniny. Horní vrstva betonové mazaniny je novější a vyplňuje i kanálky zemědělské technologie ve spodní vrstvě. Obvodové zdi jsou oboustranně opatřeny omítkami. Objekt je bez oken, jen s větracími otvory. Ve vjezdovém otvoru jsou osazeny vrata. Střecha je na okapní straně osazena půlkulatými okapy. Objekt je připojen na el. energii a není v něm instalováno umělé osvětlení. U obou štítů jsou umístěny přístavky s provozním zázemím dělené omítanými vyzděnými příčkami. Tyto přístavby jsou kryté sedlovou, nebo pultovou střechou s krytinou z osinkocementových vlnovek.

b) stručný popis technických nebo technologických zařízení,

Původní zemědělská technologie byla odstraněna. Objekty jsou bez technologického vybavení a zařízení.

c) výsledky stavebního průzkumu, přítomnost azbestu ve stavbě.

Obvodové zdivo objektu na pozemku st.č.183 je značně poškozené se statickými trhlinami. Ocelová konstrukce je značně zkorodovaná, bez ochranných nátěrů. Girlandové vazníky jsou subtilní a nevyhovují platným ČSN na zvýšené zatížení sněhem. Jejich zesílení je prakticky nemožné. Objekt skladu je na hranici své životnosti a není vhodný k rekonstrukci. Střecha je kryta silně poškozenou a degradovanou krytinou z osinkocementových vlnovek.

Obvodové zdivo objektu na pozemku st.č.166 je značně se statickými trhlinami. Podlaha se vydroluje, je narušena trhlinami. Betonové mazaniny vrchní podlahové vrstvy jsou nevyztužené. Ocelová konstrukce je značně zkorodovaná, bez ochranných nátěrů. Obloukové vazníky jsou subtilní a nevyhovují platným ČSN na zvýšené zatížení sněhem. Jejich zesílení je prakticky nemožné. Podlahy jsou nedostatečně únosné. Objekt se svými přístavky je na hranici své životnosti a není vhodný k rekonstrukci. Tvar a výška objektu nejsou vhodné pro regálové skladování výrobků na paletách. Střecha halové části je na obloukovém vazníku kryta živičnými pásy, Pultové a sedlové plochy střechy je kryta poškozenou krytinou z osinkocementových vlnovek.

B.3 Připojení na technickou infrastrukturu

a) napojovací místa technické infrastruktury,

Bývalý sklad sena umístěný na pozemku st.č.183 je napojen pouze na elektrickou energii NN areálovým rozvodem z vlastní trafostanice.

Objekt na pozemku st.č.166 není připojen na žádná technická média.

b) způsob odpojení objektu na st.p.č. 183 je zemním kabelem ukončeným v přípojnicové skříni u objektu.

B.4 Úpravy terénu a řešení vegetace po odstranění stavby

a) terénní úpravy po odstranění stavby.

Po odstranění stavby na st.p.č. 183 bude proveden zásyp odstraněných základů a podlahových konstrukcí přebytečnou zeminou z výstavby SO 101-1.

Po vyrovnaní terénu bude provedeno přehutnění a dosypání ornice na níž bude založen trávník.

Po odstranění stavby na st.p.č. 166 bude proveden zásyp odstraněných základů přebytečnou zeminou z výstavby SO 101-1. Na zhutněnou pláň budou položeny hutněné vrstvy z betonového recyklátu ze základových konstrukcí odstraňovaných objektů jako podklad pro výhledové rozšíření zpevněných a parkovacích ploch.

b) použité vegetační prvky, biotechnická opatření.

Založení trávníku bude provedeno do úhoru, který je potřeba předem chemicky odplevelit (min.2x). Biotechnická opatření se neuvažují.

B.5 Zásady organizace bouracích prací

a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a jejich zajištění vycházejí z konstrukce odstraňovaných objektů a technologického postupu odstraňování. Pro bourací práce budou využity převážně drobné ruční nástroje, kolové nakladače, mobilní jeřáby a nákladní automobily s kontejnery.

b) pro odvodnění staveniště není potřeba provádět žádná zvl. opatření. Staveniště je přirozeně odvodněno.

c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu je zajištěno stávajícím vjezdem z veřejné komunikace a po zpevněných areálových plochách a komunikacích.

d) vliv odstraňování stavby na okolní stavby a pozemky je dán technologií odstraňování. Zvolené postupné rozebírání má menší vliv na prašnost a hlučnost v okolí, než radikálnější demoliční metody. Pro snížení prašnosti staveniště kryto sítí a bude prováděno kropení. Stavební materiály obsahující azbestová vlákna nebo azbestový prach budou demontovány samostatně lze ukládat pouze na skládky k tomu určené. Odpady musí být upraveny, zabaleny, případně po uložení okamžitě zakryty. Dodavatel je povinen zajistit, aby se částice azbestu nemohly uvolňovat do ovzduší. Pro zmenšení negativních vlivů (prašnost, hlučnost a znečištění komunikací) zajistí dodavatel stavby:

- minimální dobu provádění demoličních prací
- dodržování technologické kázně vč. ochrany pracovního prostředí
- omezení hlučných prací v prodloužených směnách
- čištění aut na stavbě a čištění příjezdové komunikace, kropení vozovky a pracovišť v suchém období
- odpady vzniklé při výstavbě budou tříděny likvidovány

Vedení stavby musí dbát při výstavbě na dodržování hygienických předpisů a ochranu životního prostředí podle platných předpisů.

e) ochrana okolí staveniště bude provedena oplocením neprůhledným oplocením a ochrannými sítěmi.

f) maximální zábory nezasahují mimo vlastní výrobní areál. Jejich vymezení bude provedeno dodavatelem neprůhledným oplocením v rozsahu nezbytně nutném po dohodě s provozovatelem areálu.

- g) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při odstraňování stavby, nakládání s odpady, zejména s nebezpečným odpadem, způsob přepravy a jejich uložení nebo dalšího využití anebo likvidace

Viz příloha č.1.

- h) ochrana životního prostředí při odstraňování stavby

Pro ochranu životního prostředí a snížení zatížení byla zvolena technologie postupného rozebírání, která snižuje prašnost při použití ochranných sítí a shozů. Při demontáži krytiny z osinkocementových vlnovek je nutné postupovat podle schváleného technologického postupu. Budou rovněž prováděna kontrolní měření ke zjištění množství polétavých respirabilních azbestových vláken.

Měření koncentrace respirabilních vláken ve vnitřním a vnějším ovzduší bude prováděno metodou rastrovací elektronové mikroskopie doplněné energiově-disperzním analyzátozem X-paprsků metodikou popsanou ve Směrnici VDI 3492-SRN, která je platná ve všech státech EU.

- i) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, posouzení potřeby koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci podle jiných právních předpisů⁶⁾

Stavebník jmenuje koordinátora bezpečnosti práce a zajistí zpracování plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (dále jen plán). Plán bude vypracováván během přípravy stavby, musí obsahovat potřebná opatření z hlediska časové potřeby i způsobu provedení. Během prací na stavbě musí být plán aktualizován, musí být odsouhlasen a prokazatelně s ním musí být seznámeni všichni zhotovitelé. Stavebník oznámí zahájení prací na staveništi na oblastní inspektorát práce. Oznámení o zahájení prací je potřeba doručit nejméně 8 kalendářních dní před začátkem prací.

Veškeré povinnosti vyplývající z požární ochrany stavby a zařízení staveniště přísluší dodavateli stavby.

Stavebník oznámí zahájení prací na staveništi na oblastní inspektorát práce. Oznámení o zahájení prací je potřeba doručit nejméně 8 kalendářních dní před začátkem prací.

Při stavebních pracích je nutné dodržovat veškeré bezpečnostní předpisy vyplývající z platných zákonů a vyhlášek. Je potřeba dodržovat zejména zásady technické a organizační opatření k zajištění bezpečnosti práce podle vyhl. 361/07 Sb. v souladu s NV 361/07 Sb., 148/06 Sb. podle zák. 309/06 Sb. Požadavky bezpečnosti práce budou kontrolovány bezpečnostním technikem dodavatele.

Při odstraňování staveb nebo jejich částí, v nichž byly použity stavební materiály obsahující azbest, musí být dodržena tato opatření k ochraně zdraví zaměstnanců:

1) technologické postupy používané při zacházení se stavebními materiály obsahujícími azbest musí být upraveny tak, aby se předcházelo uvolňování azbestového prachu do ovzduší

2) azbest a materiály obsahující azbest musí být odstraněny, je-li to možné, před prováděním prací

3) odpady z materiálů obsahujících azbest musí být sbírány a odstraňovány z pracoviště v utěsněných obalech označených nápisem upozorňujícím na obsah azbestu

4) prostor, v němž se provádí odstraňování staveb nebo jejich částí, musí být vymezen kontrolovaným pásmem; v kontrolovaném pásmu nelze

jíst, pít, ani kouřit; pro tyto účely musí být vyhrazeno a řádně označeno místo, které není kontaminováno azbestem

5) zaměstnanci v kontrolovaném pásmu musejí být vybaveni ochranným oděvem a osobními ochrannými pracovními prostředky k zamezení expozice azbestu dýchacím ústrojím. Ochranný oděv musí být ukládán odděleně od občanského oděvu na místě k tomu určeném a řádně označeném; po každém použití musí být provedena kontrola, zda není ochranný oděv poškozen, a musí být vyčištěn. Je-li ochranný oděv poškozen, musí být před dalším použitím opraven. Bez kontroly a následně provedené opravy nebo výměny poškozené části nelze ochranný oděv znovu použít. Ochranný oděv zůstává na označeném místě u zaměstnavatele. Pokud je prán nebo čištěn mimo podnik zaměstnavatele, přepravuje se v uzavřených kontejnerech

6) pro zaměstnance musí být zajištěny umývárny, sprchy a další sanitární zařízení a pomocná zařízení potřebná s ohledem na povahu práce.

7) musí být vypracován plán prací obsahující údaje o místu vykonávané práce, povaze a pravděpodobném trvání práce, metodách používaných pro práce s materiály obsahujícími azbest, zařízení používaném pro ochranu zdraví zaměstnanců vykonávajících práci s azbestem a materiály obsahujícími azbest a pro ochranu jiných osob přítomných na pracovišti a v blízkosti pracoviště, opatřeních k ochraně zdraví při práci.

Odpady obsahující azbestová vlákna nebo azbestový prach lze ukládat pouze na skládky k tomu určené. Odpady musí být upraveny, zabaleny, případně po uložení na skládku okamžitě zakryty. Provozovatel skládky je povinen zajistit, aby se částice azbestu nemohly uvolňovat do ovzduší.

Při nakládání s demontovanými odpady obsahujícími azbest je nutno postupovat dle § 35 zákona 185/2001 Sb., o odpadech, vyhlášky 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady. Kontejner musí být označen v souladu s požadavky § 13 odst. 2 zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a požadavky § 5, odst. 5 vyhlášky 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady. Kontejner s obsahem azbestu musí být vybaven identifikačním listem nebezpečného odpadu. Demontované odpady se zařazují dle vyhlášky 381/2001 Sb.

Stavebník resp. dodavatel je povinen ohlásit orgánu ochrany veřejného zdraví příslušnému podle místa činnosti, že budou prováděny práce, při nichž jsou nebo mohou být zaměstnanci exponováni azbestu. Hlášení je stavebník povinen učinit nejméně 30 dnů před zahájením práce, náležitosti hlášení stanoví prováděcí právní předpis¹.

- j) úpravy pro bezbariérové užívání staveb dotčených odstraněním stavby není potřeba zřizovat.
- k) zásady pro dopravně inženýrská opatření není potřeba zřizovat. Ve výrobním areálu firmy a veřejných komunikacích je potřeba dodržovat obecně platné dopravní předpisy.

září '15

Vypracoval: Ing. František Harmach

¹ Vyhláška MZd č. 432/2003 Sb., náležitosti hlášení prací s azbestem.